



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
Slavonski Brod

Poslovni broj: St-248/2012-597

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TOFRADO društvo s ograničenom odgovornošću za metalo-prerađivačku djelatnost, trgovinu na veliko i malo, uvoz-izvoz u stečaju, skraćena tvrtka: TOFRADO d. o. o. u stečaju, Pleternica, Ante Starčevića 16, OIB 92907511183, nakon provedene prve elektroničke javne dražbe u razdoblju od 03. travnja 2024. godine do 26. lipnja 2024. godine (identifikator nadmetanja 46818, identifikator predmeta prodaje 27233) radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, odlučujući o dosudi nekretnine, dana 01. srpnja 2024. godine

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je nakon provedene prve elektroničke javne dražbe radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom (identifikator nadmetanja 46818, identifikator predmeta prodaje 27233) ponuditelj - kupac MATJAŽ PEVC, Kamnik, Koželjeva ulica 11, Slovenija, OIB 76623325615 ponudio najveću cijenu u iznosu od 345.000,00 eura, te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine i to nekretnine:

upisane u zk. ul. 7524 k.o. 330353 Zaton i to:

1. suvlasnički dio: 127/259 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

- 127/259 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na prizemni dio etažnog stana P 1, koji se sastoji od ulaznog trijema, hodnika, prostorije: kuhinje i dnevnog boravka, prostorija: soba i kupaonice, te terase, dio etažnog stana P1, na prvom katu, koji se sastoji od stubišta, dva hodnika, prostorija: tri sobe i dvije kupaonice, te dva balkona, označeno zelenom bojom sve ukupne površine 127,61 m²

- Pripadak stanu P1: vrt oznake V1, površine 129,42 m², obojan narančastom bojom

s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo 127/259 dijela

- kč. br. 6182/4 – zgrada i dvor sa 571 m²

– zgrada sa 163 m²

– dvor sa 408 m²

ukupno sa 571 m²

koje su opterećene razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika VOUK poslovno savjetovanje d.o.o., Postojna, Držačka cesta 1, Slovenija OIB 7116230.

II. Ponuditelju – kupcu MATJAŽU PEVC, Kamnik, Koželjeva ulica 11, Slovenija, OIB 76623325615 nastavno tome dosuđuju se nekretnine i to nekretnine:

upisane u zk. ul. 7524 k.o. 330353 Zaton i to:

1. suvlasnički dio: 127/259 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

- 127/259 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na prizemni dio etažnog stana P 1, koji se sastoji od ulaznog trijema, hodnika, prostorije: kuhinje i dnevnog boravka, prostorija: soba i kupaonice, te terase, dio etažnog stana P1, na prvom katu, koji se sastoji od stubišta, dva hodnika, prostorija: tri sobe i dvije kupaonice, te dva balkona, označeno zelenom bojom sve ukupne površine 127,61 m²

- Pripadak stanu P1: vrt oznake V1, površine 129,42 m², obojan narančastom bojom

s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo 127/259 dijela

- kč. br. 6182/4 – zgrada i dvor sa 571 m²

– zgrada sa 163 m²

– dvor sa 408 m²

ukupno sa 571 m²

III. Kupac je dužan na ime kupovnine za predmetne nekretnine uplatiti iznos od 345.000,00 eura umanjen za iznos uplaćene jamčevine u roku od 30 dana od dana završetka elektroničke javne dražbe na poseban račun Financijske agencije otvoren na tu namjenu: **račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11 uz poziv na broj: 468185-457299, prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).** Valjanom uplatom smatrat će se i uplata uplaćena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od osam dana od isteka roka za uplatu.

Ukoliko kupac u ovom roku ne uplati kupovninu nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili će im biti određen. U tom slučaju donijet će se posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine, a u tom rješenju sud će najprije oglasiti nevažeću dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Uplaćena kupovina ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga suda za postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime kupovnine.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji ponuditeljima i to:

- DRAŽENU HORVATEK, Našice, Koranska 19, OIB 17375794557
- IVNI VUKOVIĆ, Brnaze, Brnaze 110, OIB 07930151326
- VOUK d.o.o., Postojna, Tržaška cesta 1, Slovenija, OIB 71190075995
- ŽIGI VOLGEMUT, Svetinci, Svetinci 35, Slovenija, OIB 47807548893
- MIRELI LOZEJ, Izola, Rožna pot 2, Slovenija, OIB 04814772506
- ZVONKU FIŠER, Zagreb, Goranska 5, OIB 22799155020
- DANIJELU MEĐAN, Zagreb, Ulica Branka Perice 7, OIB 91954543026
- MARTINI KRUPLJAN, Ždralovi, Daruvarska ulica 68, OIB 50677377675
- DENISU KOVAČEC, Miklavž na Dravskem polju, Premzlova ulica 16, Slovenija, OIB 83761157326
- MARTINI TOMAS, Slavonski Brod, Matije Gupca 5, OIB 98696634305
- MARIJANU SLOVAČEK, Zagreb, Lastovska 2, OIB 64736737394

izvršiti povrat uplaćene jamčevine za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnina upisanih u zk. ul. 7524 k.o. 330353 Zaton i to: 1. suvlasnički dio: 127/259 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) (identifikator nadmetanja 46818, identifikator predmeta prodaje 27233) u ovoj pravnoj stvari u iznosu od 16.300,00 eura, koja je evidentirana na posebnom računu Agencije broj HR3323900011300028779, na račun ovih uplatitelja-ponuditelja naveden u prijavi za sudjelovanje, a to u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog rješenja s potvrdom pravomoćnosti.

V. Nalaže se Financijskoj agenciji uplatiteljima jamčevine:

- CAKI trans, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, ugostiteljstvo i prijevoz, Koškovec, Koškovec 1A, OIB 17478959244
- ZVUČNI ZID d.o.o. za usluge, Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 94423800056
- GORANU KRIŽANEC, Varaždin, Vatroslava Jagića 20, OIB 87219602137
- UCOM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Mursko središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, OIB 43495403781
- NEKTUS INTERIJERI d.o.o. Zagreb, Ulica Vojina Bakića 2, OIB 87157825646
- MLADENU DUVNJAK, Zagreb, Okugraljčka ulica 11, OIB 82596479724
- LORENI MARKOVIĆ, Lički Osik, Lički Osik 78 1, OIB 30128132858
- ANTONIJU MARAČIĆ, Gornji Stupnik, Selište 31, OIB 68901961723
- MATI TABULA, Gaćezezi, Gaćezezi 77, OIB 39507893487

izvršiti povrat uplaćene jamčevine za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnina upisanih u zk. ul. 7524 k.o. 330353 Zaton i to: 1. suvlasnički dio: 127/259 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) (identifikator nadmetanja 46818, identifikator predmeta prodaje 27233) u ovoj pravnoj stvari u iznosu od 16.300,00 eura koja je evidentirana na posebnom računu Agencije broj HR3323900011300028779, na račun ovih uplatitelja-ponuditelja naveden u prijavi za sudjelovanje, a to u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog rješenja.

VI. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca MATJAŽ PEVC, Kamnik, Koželjeva ulica 11, Slovenija, OIB 76623325615 na dosuđenim nekretninama i to nekretninama:

upisanim u zk. ul. 7524 k.o. 330353 Zaton i to:

1. suvlasnički dio: 127/259 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

- 127/259 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na prizemni dio etažnog stana P 1, koji se sastoji od ulaznog trijema, hodnika, prostorije: kuhinje i dnevnog boravka, prostorija: soba i kupaonice, te terase, dio etažnog stana P1, na prvom katu, koji se sastoji od stubišta, dva hodnika, prostorija: tri sobe i dvije kupaonice, te dva balkona, označeno zelenom bojom sve ukupne površine 127,61 m²

- Pripadak stanu P1: vrt oznake V1, površine 129,42 m², obojan narančastom bojom

s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo 127/259 dijela

- kč. br. 6182/4 – zgrada i dvor sa 571 m²

– zgrada sa 163 m²

– dvor sa 408 m²

ukupno sa 571 m²

a nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon što kupac položi - uplati iznos kupovnine naveden u točki III. izreke ovoga rješenja.

VII. Određuje se brisanje tereta i prava koja prestaju prodajom u zemljišnim knjigama na nekretninama upisanim u zk. ul. 7524 k.o. 330353 Zaton i to:

1. suvlasnički dio: 127/259 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

- 127/259 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na prizemni dio etažnog stana P 1, koji se sastoji od ulaznog trijema, hodnika, prostorije: kuhinje i dnevnog boravka, prostorija: soba i kupaonice, te terase, dio etažnog stana P1, na prvom katu, koji se sastoji od stubišta, dva hodnika, prostorija: tri sobe i dvije kupaonice, te dva balkona, označeno zelenom bojom sve ukupne površine 127,61 m²

- Pripadak stanu P1: vrt oznake V1, površine 129,42 m², obojan narančastom bojom

s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo 127/259 dijela

- kč. br. 6182/4 – zgrada i dvor sa 571 m²

– zgrada sa 163 m²

– dvor sa 408 m²

ukupno sa 571 m²

na listu B:

- redni broj 1.2. – broj Z-11932/2019 – zabilježbe prodaje nekretnina upisane po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe Slavonski Brod poslovni broj St-248/2012 od 05. rujna 2019. godine.

na listu C:

- redni broj 1.1. - broj Z-483/08 "sporedna hipoteka" – uknjižbe na teret stana P1 vl. Tofrado d.o.o., prava zaloga u iznosu od 1.350.000,00 eura s kamatama, svim naknadama i troškovima na korist, upisanog na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 23. siječnja 2008. godine br. Ov-867/08 javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba i punomoći od 22. siječnja 2008. godine br. Ov-294/08 javnog bilježnika Katje Fink iz Celja, R Slovenija.

- redni broj 1.2. – zabilježbe veze sa glavnim uloškom u ZU 7693 iste KO

- redni broj 1.4. – broj Z-4816/2021 – uknjižbe, ustupanje založnog prava, na temelju Ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV-152/20 od 18.03.2021., Rješenja br. 39 Su-415/19 od 21.08.2019., Izvatka iz Sudskog registra OV-157/21 od 19.03.2021., Rješenja OV-124/19 od 13.02.2019., Rješenja OV-166/21 od 22.03.2021.

- redni broj 1.5. – broj Z-6739/2021 – UKNJIŽBE, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-2264/21 JB ILINKA LISONEK IZ ZAGREBA 22.02.2021., IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 26.04.2021.

- redni broj 1.7. – broj Z-6737/2023 – UKNJIŽBE, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 09.02.2023., OSTALO 21.03.2023., IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 09.02.2023., OSTALO 21.03.2023., UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-2261/2023 JB ZORKA ČAVAJDA IZ ZAGREBA 17.03.2023. –

VOUK, POSLOVNO SAVJETOVANJE D.O.O., OIB 71190075995, TRŽAŠKA CESTA 1, 6230 POSTOJNA, SLOVENIJA

VIII. Nekretnine koje su predmetom ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postaje pravomoćno i nakon što kupac položi iznos kupovnine određen točkom III. izreke rješenja.

IX. U zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Šibenik, Općinskog suda u Šibeniku i to na nekretninama upisanim u zk. ul. 7524 k.o. 330353 Zaton i to:

1. suvlasnički dio: 127/259 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

- 127/259 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na prizemni dio etažnog stana P 1, koji se sastoji od ulaznog trijema, hodnika, prostorije: kuhinje i dnevnog boravka, prostorija: soba i kupaonice, te terase, dio etažnog stana P1, na prvom katu, koji se sastoji od stubišta, dva hodnika, prostorija: tri sobe i dvije kupaonice, te dva balkona, označeno zelenom bojom sve ukupne površine 127,61 m²

- Pripadak stanu P1: vrt oznake V1, površine 129,42 m², obojan narančastom bojom

s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo 127/259 dijela

- kč. br. 6182/4 – zgrada i dvor sa 571 m²

– zgrada sa 163 m²

– dvor sa 408 m²

ukupno sa 571 m²

zabilježiti će se dosuda nekretnina po osnovi ovoga rješenja.

X. Upis prava vlasništva iz točke VI. ovog rješenja te upise iz točke VII. izreke ovog rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, Općinskog suda u Šibeniku po pravomoćnosti ovog rješenja i na temelju potvrde o uplati kupovnine, dok će upis zabilježbe dosude iz točke IX. ovoga rješenja Zemljišnoknjižni odjel Šibenik,

Općinskog suda u Šibeniku izvršiti i prije pravomoćnosti rješenja, a po zaprimanju ovog rješenja.

XI. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči - mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

XII. Ovo rješenje o dosudi nekretnine kupcu dostavit će se Financijskoj agenciji s potvrdom pravomoćnosti radi objave rješenja na mrežnim stranicama Agencije.

Obrazloženje

1. Po osnovi pravomoćnog rješenja ovoga suda poslovni broj St-248/2012- 571 od 24. listopada 2023. godine kojim je određen nastavak prodaje dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom koje ulaze u stečajnu masu određen rješenjem ovoga suda poslovni broj St-248/2012-197 od 05. rujna 2019. godine određeno je da će se nekretnine koje čine stečajnu masu opterećene razlučnim pravom navedene u točkama I. i II. ovog rješenja prodavati u ovom stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17; dalje: SZ) u svezi odredbe čl. 441 st. 2 SZ-a elektroničkom javnom dražbom koju prodaju će provesti Financijska agencija.

2. Zaključkom poslovni broj 7/St-248/2012-590 od 13. ožujka 2024. godine utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina u iznosu od 163.000,00 eura za potrebe prodaje koju će provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom te je tako određeno da se na prvoj elektroničkoj dražbi nekretnine ne mogu prodati ispod iznosa od 122.250,00 eura.

3. Nakon provedene prve elektroničke javne dražbe Financijska agencija izvijestila je sud da su u postupku provedene elektroničke javne dražbe koja je započela 03. travnja 2024. godine i završila 26. lipnja 2024. godine zadnju najvišu valjanu ponudu u nadmetanju dali ponuditelji:

- MATJAŽ PEVC, Kamnik, Koželjeva ulica 11, Slovenija, OIB 76623325615 u iznosu od 345.000,00 eura
- DRAŽEN HORVATEK, Našice, Koranska 19, OIB 17375794557 u iznosu od 340.950,00 eura
- IVNA VUKOVIĆ, Brnaze, Brnaze 110, OIB 07930151326 u iznosu od 301.800,00 eura
- VOUK d.o.o., Postojna, Tržaška cesta 1, Slovenija, OIB 71190075995 u iznosu od 285.600,00 eura
- ŽIGA VOLGEMUT, Svetinci, Svetinci 35, Slovenija, OIB 47807548893 u iznosu od 247.800,00 eura
- MIRELA LOZEJ, Izola, Rožna pot 2, Slovenija, OIB 04814772506 u iznosu od 238.350,00 eura
- ZVONKO FIŠER, Zagreb, Goranska 5, OIB 22799155020 iznosu od 185.700,00 eura

- DANIJEL MEĐAN, Zagreb, Ulica Branka Perice 7, OIB 91954543026 u iznosu od 183.000,00 eura
- MARTINA KRUPLJAN, Ždralovi, Daruvarska ulica 68, OIB 50677377675 u iznosu od 162.750,00 eura
- DENIS KOVAČEC, Miklavž na Dravskem polju, Premzlova ulica 16, Slovenija, OIB 83761157326 u iznosu od 137.100,00 eura
- MARTINA TOMAS, Slavonski Brod, Matije Gupca 5, OIB 98696634305 u iznosu od 123.600,00 eura
- MARIJAN SLOVAČEK, Zagreb, Lastovska 2, OIB 64736737394 u iznosu od 122.250,00 eura

te da niti jednu valjanu ponudu o nadmetanju nisu dali ponuditelji:

- CAKI trans, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, ugostiteljstvo i prijevoz, Koškovec, Koškovec 1A, OIB 17478959244
- ZVUČNI ZID d.o.o. za usluge, Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 94423800056
- GORAN KRIŽANEC, Varaždin, Vatroslava Jagića 20, OIB 87219602137
- UCOM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Mursko središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, OIB 43495403781
- NEKTUS INTERIJERI d.o.o. Zagreb, Ulica Vojina Bakića 2, OIB 87157825646
- MLADEN DUVNJAK, Zagreb, Okugraljčka ulica 11, OIB 82596479724
- LORENA MARKOVIĆ, Lički Osik, Lički Osik 78 1, OIB 30128132858
- ANTONIO MARAČIĆ, Gornji Stupnik, Selište 31, OIB 68901961723
- MATE TABULA, Gaćelesi, Gaćelesi 77, OIB 39507893487.

4. Kako je zaključkom poslovni broj 7/St-248/2012-590 od 13. ožujka 2024. godine utvrđeno da se predmetne nekretnine na prvoj elektroničkoj dražbi ne mogu prodati ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa od 122.250,00 eura, to je ponuda ponuditelja - kupca MATJAŽ PEVC, Kamnik, Koželjeva ulica 11, Slovenija, OIB 76623325615 u iznosu od 345.000,00 eura koju je valjano ponudio u postupku elektroničke javne dražbe najpovoljnija ponuda i povoljnija od ponuda koju su ponudili ponuditelji: DRAŽEN HORVATEK, Našice, Koranska 19, OIB 17375794557 u iznosu od 340.950,00 eura, IVNA VUKOVIĆ, Brnaze, Brnaze 110, OIB 07930151326 u iznosu od 301.800,00 eura, VOUK d.o.o., Postojna, Tržaška cesta 1, Slovenija, OIB 71190075995 u iznosu od 285.600,00 eura, ŽIGA VOLGEMUT, Svetinci, Svetinci 35, Slovenija, OIB 47807548893 u iznosu od 247.800,00 eura, MIRELA LOZEJ, Izola, Rožna pot 2, Slovenija, OIB 04814772506 u iznosu od 238.350,00 eura, ZVONKO FIŠER, Zagreb, Goranska 5, OIB 22799155020 iznosu od 185.700,00 eura, DANIJEL MEĐAN, Zagreb, Ulica Branka Perice 7, OIB 91954543026 u iznosu od 183.000,00 eura, MARTINA KRUPLJAN, Ždralovi, Daruvarska ulica 68, OIB 50677377675 u iznosu od 162.750,00 eura, DENIS KOVAČEC, Miklavž na Dravskem polju, Premzlova ulica 16, Slovenija, OIB 83761157326 u iznosu od 137.100,00 eura, MARTINA TOMAS, Slavonski Brod, Matije Gupca 5, OIB 98696634305 u iznosu od 123.600,00 eura, MARIJAN SLOVAČEK, Zagreb, Lastovska 2, OIB 64736737394 u iznosu od 122.250,00 eura, te su ispunjeni uvjeti da mu se predmetne nekretnine dosude.

5. U slučaju da kupac-ponuditelj MATJAŽ PEVC, Kamnik, Koželjeva ulica 11, Slovenija, OIB 76623325615 odustane od kupovnine, nekretnine će se dosuditi

kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, u kojem slučaju će se donijeti posebno rješenje, a kupci pozvati na uplatu razlike kupoprodajne cijene na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu. Odlučeno je, stoga, i da će sredstva koja je po osnovni jamčevine u svrhu sudjelovanja na dražbi uplatili ponuditelji čija valjana ponuda nije prihvaćena vratiti ponuditeljima, a po pravomoćnosti ovog rješenja.

6. Odlučeno je, nadalje, da će sredstva koja su po osnovni jamčevine u svrhu sudjelovanja na dražbi uplatili ponuditelji: CAKI trans, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, ugostiteljstvo i prijevoz, Koškovec, Koškovec 1A, OIB 17478959244, ZVUČNI ZID d.o.o. za usluge, Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 94423800056, GORAN KRIŽANEC, Varaždin, Vatroslava Jagića 20, OIB 87219602137, UCOM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Mursko središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, OIB 43495403781, NEKTUS INTERIJERI d.o.o. Zagreb, Ulica Vojina Bakića 2, OIB 87157825646, MLADEN DUVNJAK, Zagreb, Okugraljčka ulica 11, OIB 82596479724, LORENA MARKOVIĆ, Lički Osik, Lički Osik 78 1, OIB 30128132858, ANTONIO MARAČIĆ, Gornji Stupnik, Selište 31, OIB 68901961723, MATE TABULA, Gaćezezi, Gaćezezi 77, OIB 39507893487 koji nisu dali niti jednu valjanu ponudu u nadmetanju vratiti ponuditelju kako je navedeno u točki V. izreke rješenja.

7. Nastavno tome, upise iz točke VI. i VII. ovoga rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Šibenik Općinskog suda u Šibeniku po pravomoćnosti ovoga rješenja, a radi provedbe ovih upisa Zemljišnoknjižnom odjelu Šibenik Općinskog suda u Šibeniku dostavit će se rješenje o dosudi s klauzulom pravomoćnosti i potvrda o uplati kupovnine, dok će zabilježbu dosude određenu u točki IX. izreke rješenja Zemljišnoknjižni odjel Šibenik Općinskog suda u Šibeniku provesti odmah po zaprimanju ovoga rješenja.

8. Stoga je na temelju odredbe čl. 247. i čl. 441 st. 2 SZ-a i uz primjenu odredbi članaka 103. do 108. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24) te primjenom odredbi čl. 13, čl. 26 i čl. 27 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19) odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 01. srpnja 2024. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **9-30869-a60d4**

Kontrolni broj: **0ac53-93f30-67f87**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.